

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 7, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	3 442.64
65.7%	2 263.23
11.0%	377.58
23.3%	801.83

13.0%	448.94
8.3%	286.89
	1 904.98

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 442.64		13.0%	448.94		8.3%	286.89		78.6%	2 706.81
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 442.64	x	13.0%	448.94	x	8.3%	286.89	x	78.6%	2 706.81
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	3 442.64		65.7%	2 263.23		11.0%	377.58		23.3%	801.83
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 138.90		123.2%	1 403.63		18.3%	208.30		-41.5%	-473.03
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 018.09		68.9%	701.81		10.2%	104.15		20.8%	212.12
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	717.51	164	65.6%	470.68	20	8.0%	57.40	66	26.4%	189.42
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	48.00	16	66.7%	32.00	2	8.3%	4.00	6	25.0%	12.00
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	210	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	164	65.6%	9.85	20	8.0%	1.20	66	26.4%	3.96
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	20.79	2	66.7%	13.86	0	0.0%	0.00	1	33.3%	6.93
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	207.75	8	80.0%	166.20	2	20.0%	41.55	0	0.0%	0.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	3	150.0%	9.02	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-3.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3.01	2	6.7%	0.20	0	0.0%	0.00	28	93.3%	2.81
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.68		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.68
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.68	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.68
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	120.14		80.3%	96.46		15.0%	18.00		4.7%	5.68
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	15.96	3	25.0%	3.99	0	0.0%	0.00	9	75.0%	11.97
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	19.96	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	19.96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64.81	5	83.3%	54.01	1	16.7%	10.80	0	0.0%	0.00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.40	3	150.0%	21.60	1	50.0%	7.20	-2	-100.0%	-14.40
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	9	90.0%	4.50	0	0.0%	0.00	1	10.0%	0.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			12.35			0.00			-12.35
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 451.31		27.4%	397.93		6.4%	92.64		66.2%	960.74
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	281.06		12.8%	35.88		1.1%	3.00		86.2%	242.18
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.00	0.555	55.5%	13.87	0.00	0.0%	0.00	0.45	44.5%	11.13
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	655.16		28.1%	184.04		13.5%	88.64		58.4%	382.48
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.01	0	0.0%	0.00	0.4	40.0%	25.60	0.6	60.0%	38.40
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	2	66.7%	120.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	8	66.7%	40.01	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	60.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	60.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	336.04		53.0%	178.01		0.3%	1.00		46.7%	157.03
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.00	1	100.0%	165.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	1	25.0%	6.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	18.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	12	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	12.00	100.0%	120.01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179.05		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	179.05
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	621.29		49.5%	307.58		9.2%	57.37		41.3%	256.34
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282.40		47.2%	133.32		15.4%	43.47		37.4%	105.61
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.81	8	66.7%	7.21	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.81	8	66.7%	7.21	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	8	66.7%	28.80	1	8.3%	3.60	3	25.0%	10.80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.81	0	0.0%	0.00	1	16.7%	1.80	5	83.3%	9.01
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.81	8	66.7%	7.21	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108.00	8	66.7%	72.00	1	8.3%	9.00	3	25.0%	27.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	8	66.7%	1.45	1	8.3%	0.18	3	25.0%	0.54
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	8	66.7%	1.45	1	8.3%	0.18	3	25.0%	0.54
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	140.84		51.3%	72.23		0.6%	0.90		48.1%	67.71
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	1	100.0%	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30.01	1	50.0%	15.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	15.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	1	30.01	1	100.0%	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.81	8	66.7%	7.21	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		51.5%	102.03		6.6%	13.00		41.9%	83.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	0	0.0%	0.00	4	33.3%	4.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	2	100.0%	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	2	20.0%	20.00	1	10.0%	10.00	7	70.0%	70.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.03		66.7%	108.02		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	69.11	8	66.7%	46.07	1	8.3%	5.76	3	25.0%	17.28

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: